

ÅRSREDOVISNING

**BRF Nipfjället 7
769620-5405**

**Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31**

Innehållsförteckning:

Guide till läsning av årsredovisningen	3
Förvaltningsberättelse	4-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12-15
Underskrifter	16

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkningen

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likvida (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter att det stämman fattat beslut avseende detta.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Nipfjället 7, 769620-5405, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen bildades 2009. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-05-30. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastighetsfakta

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Nipfjället 7 i Bromma, Stockholms kommun. Marken är upplåten med tomträtt vilken tidigast kan sägas upp 2064-03-13. Nu gällande avgäldsperiod löper t o m 2028-10-01.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via försäkringsbolaget Brandkontoret, i vilken ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen består av 20 st bostadsrätter fördelade på 1 st 1rokv, 12 st 2rok och 7 st 3rok. Den totala bostadsytan uppgår till 897 kvm. Markarealen är 1 187 kvm.

Samtliga lägenheter har förråd i källare eller på vind.

Teknisk status

För fastigheten finns en teknisk utredning från 2009, upprättad av Densia, vilken låg som underlag till ekonomisk plan. Planen ska årligen uppdateras av styrelsen och ligger till grund för föreningsstämans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll.

Till det planerade underhållet samlas medel in via årlig avsättning med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde till föreningens yttre underhållsfond. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2006 – Nytt tak, byte av rörstammar och el-stigar, nya säkerhetsdörrar

2014 – Byte av fönster

2018 – Ny fasad, nya balkongräcken, nya entrédörrar och källarfönster, ny takavrinning och taksäkerhet

2021 – OVK

2023 – Konvertering från olja till bergväme, driftsattes dec-23

2023 – Ny varmvattenberedare, installerades dec-23

Förvaltningsavtal

El och värme	Energi2 Elhandel AB
Elnät	Ellevio AB
Vatten och renhållning	Stockholm Vatten AB
Tv-nät	Com Hem AB
Internet/Fiber	Telia AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets slut till 26 st. Under året har en överlåtelse skett, fg år var det fyra st.

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med högst två suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-04-19 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Nick Rutley	Ordförande
Elisabeth Moen	Ledamot
Vilhelm Törneryd	Ledamot
Filip Enblom	Ledamot
Johan Holmgren	Ledamot
Victoria Dahlfors	Suppleant
Jonas Fagerström	Suppleant

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av föreningens styrelse, av två ledamöter i förening.

Revisor

Jan-Erik Forsberg	Revisor	JEF Holding AB
-------------------	---------	----------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har merparten av föreningens lån villkorsförändrats vilket medfört lägre räntekostnader under andra halvan av räkenskapsåret.

Nytt elavtal tecknat från 1 november med Energi2.

Arbetet med att ta fram en underhållsplan har påbörjats under senare delen av 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Årsavgifter, kr/kvm BOA	1 153	1 048	874	874	874
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96	99			
Skuldsättning per kvm	8 895	8 985			
Skuldsättning per kvm BOA	8 895	8 985	9 009	8 237	8 241
Sparande per kvm	135	226	-44	-1	158
Räntekänslighet	8	8			
Energikostnad per kvm (el, värme, vatten)	280	296	244	237	198
Nettoomsättning, tkr	1 070	949	787	784	784
Resultat efter finansiella poster, tkr	-212	-316	-357	-325	-188
Soliditet, %	72,7	72,0	73,0	75,0	75,3

Kr/kvm beräknas på den totala ytan om inget annat anges.

Upplysning vid förlust

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningen årsavgift samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll, därför gör styrelsen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Resultatet visar, i enlighet med budget, ett underskott beroende på att föreningen tillämpar rak avskrivning. Föreningen behöver inte ta ut avgifter för att fullt ut täcka upp för avskrivningar, utan behöver ta ut avgifter för att kunna betala löpande fakturor och för att klara av det långsiktiga underhållsbehovet.

En fortsatt god ekonomi är beroende av hur marknadsräntorna utvecklas samt i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser för att hålla kostnaderna nere och därmed årsavgifterna.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte likviditeten. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Det likviditetöverskott som föreningen får in under året kommer att användas till framtida investeringar och underhållsåtgärder på fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av fg års resultat enligt stämmans beslut	Disposition av övriga poster	Belopp vid årets utgång
<u>Bundet Eget kapital</u>				
Inbetalda insatser	23 000 083	-		23 000 083
Upplåtelseavgifter	2 430 654	-		2 430 654
Fond för yttre underhåll	734 943	81 600		816 543
<u>Fritt Eget kapital</u>				
Balanserat resultat	-3 599 958	-397 569		-3 997 527
Årets resultat	-315 969	315 969	-212 210	-212 210
SUMMA EGET KAPITAL	22 249 753	0	-212 210	22 037 543

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 997 527
Årets resultat	<u>-212 210</u>
Totalt	-4 209 737

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till fond för yttre underhåll	81 600
Balanseras i ny räkning	<u>-4 228 137</u>
	-4 209 737

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp redovisas i kronor.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 070 352	949 272
Övriga rörelseintäkter		<u>7 412</u>	<u>6 477</u>
Summa rörelseintäkter		1 077 764	955 749
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3-5	-562 646	-587 095
Övriga externa kostnader	6	-34 546	-48 485
Avskrivningar		<u>-333 264</u>	<u>-318 530</u>
Summa rörelsekostnader		-930 456	-954 110
RÖRELSERESULTAT		147 308	1 639
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	-28
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-359 517</u>	<u>-317 580</u>
Summa finansiella poster		-359 518	-317 608
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-212 210	-315 969
ÅRETS RESULTAT		-212 210	-315 969

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8	<u>30 065 577</u>	<u>30 398 841</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		30 065 577	30 398 841
Omsättningstillgångar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 278	3 776
Övriga fordringar	9	11	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>73 855</u>	<u>62 981</u>
Summa kortfristiga fordringar		82 144	66 836
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>192 016</u>	<u>244 040</u>
Summa kassa och bank		192 016	244 040
SUMMA TILLGÅNGAR		30 339 737	30 709 717

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 000 083	23 000 083
Upplåtelseinsatser		2 430 654	2 430 654
Fond för yttre underhåll		<u>816 543</u>	<u>734 943</u>
Summa bundet kapital		26 247 280	26 165 690
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 997 527	-3 599 958
Årets resultat		<u>-212 210</u>	<u>-315 969</u>
Summa fritt kapital		-4 209 737	-3 915 927
SUMMA EGET KAPITAL		22 037 543	22 249 753
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11,13	<u>2 500 000</u>	<u>1 920 669</u>
Summa långfristiga skulder		2 500 000	1 920 669
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11,13	5 478 763	6 138 750
Leverantörsskulder		64 788	148 128
Skatteskulder		66 010	62 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>192 633</u>	<u>190 257</u>
Summa kortfristiga skulder		5 802 194	6 539 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 339 737	30 709 717

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Resultat efter finansiella poster	-212 210	-315 969
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	333 264	318 530
Kassaflöde från löpande verksamhet	121 054	2 561
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-15 308	55 871
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-77 114	123 654
Kassaflöde efter förändring i rörelsekapital	28 632	182 086
Investeringar		
Årets investeringar	-	-865 505
Kassaflöde från investeringar	-	-865 505
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-	700 000
Amortering lån	-80 656	-721 702
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-80 656	-21 702
Årets kassaflöde	-54 024	-705 121
Likvida medel vid årets början	244 040	949 161
Likvida medel vid årets slut	192 016	244 040

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt de som anges i BFNAR2012:1 (K3). Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt/fastighetsskatt

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). I en bostadsrättsförening är kapitalintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall för verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1985. Föreningen betalar årligen fastighetsavgift.

Fond för yttre underhåll

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll, s k yttre fond, skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar på byggnad görs enligt komponentmetoden med en rak planenlig avskrivning årligen av komponenterna enligt nedan:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	
- Stomme och grund	200
- Värme, Sanitet	50
- EI	40
- Fasad	50
- Balkonger	50
- Fönster och balkongdörrar	50
- Yttertak	40
- Ventilation	25
- Gemensamma utrymmen	15
- Undercentral	15

Bostadsrättsföreningen beräknar inte uppskjuten skatt med hänvisning till inkomstskattelagen (1999:1229) då föreningen är ett privatbostadsföretag.

Långfristiga och kortfristiga skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerats och fortsatt belåning har bekräftats hos banken.

Not 2 Rörelseintäkter	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 034 352	940 272
Intäkter bredband/fiber	36 000	9 000
Övriga intäkter	7 412	6 477
Summa	1 077 764	955 749

I föreningens årsavgifter ingår kostnad för värme och vatten.

Not 3 Fastighetsskötsel	2024-12-31	2023-12-31
Löpande reparation och underhåll	30 245	24 502
Yttre skötsel	8 169	42 652
Summa	38 414	67 154

Not 4 Taxebundna kostnader	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsel inkl. uppvärmning	192 362	226 628
Sophämtning	25 312	28 168
Vatten och avlopp	59 159	38 899
Summa	276 869	293 695

Not 5 Övriga driftskostnader	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	16 423	15 416
Tomträttsavgäld	163 300	163 300
TV och bredband/fiber	33 410	15 750
Fastighetsavgift	34 230	31 780
Summa	247 363	226 246

Not 6 Övriga externa kostnader	2024-12-31	2023-12-31
Ekonomisk förvaltning	-	9 853
Revisionsarvode	12 500	10 000
Konsultarvode	-	9 725
Datorprogram	12 419	12 899
Övriga externa kostnader	9 627	6 008
Summa	34 546	48 485

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	358 304	317 571
Övriga räntekostnader	1 213	37
Summa	359 517	317 608

Not 8 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	33 349 931	32 684 426
Årets anskaffningar	-	865 505
Årets utrangeringar	-	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 349 931	33 349 931
Ingående avskrivningar	-2 951 090	-2 832 560
Årets utrangeringar	-	200 000
Årets avskrivningar	-333 264	-318 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 284 354	-2 951 090
Utgående redovisat värde	30 065 577	30 398 841
varav mark	7 093 576	7 093 576

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 200 000	12 200 000
Taxeringsvärde mark	15 000 000	15 000 000
Summa taxeringsvärde	27 200 000	27 200 000

Not 9 Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11	79
Summa	11	79

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Tomträttsavgäld	40 825	40 825
Serviceavgift Bostadsrätterna	4 580	4 580
Real – datorprogram	7 853	7 500
Com Hem – TV	1 603	1 578
Telia – Fiber	9 000	-
Fortnox – datorprogram	1 935	1 935
Boappa - föreningsapp	1 016	-
Försäkring Brandkontoret	7 043	6 563
Summa	73 855	62 981

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	Villkorsändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek 511474	2025-09-01	4,05%	1 583 534	1 599 734
Stadshypotek 511475	2025-09-01	4,05%	317 683	320 935
Stadshypotek 726986	2026-06-30	3,98%	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek 726989	2025-02-04	4,17%	150 000	150 000
Stadshypotek 547788	2025-01-02	4,17%	285 750	288 750
Stadshypotek 726987	2025-06-30	4,28%	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek 657318	2025-03-03	3,81%	641 796	700 000
Summa			7 978 763	8 059 419
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>5 478 763</i>	<i>6 138 750</i>

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	54 091	74 866
El och värme	20 094	22 130
Vatten och avlopp	8 320	6 433
Sophämtning	8 432	7 042
Revisionsarvode	12 500	12 500
Förutbetalda avgifter medlemmar	89 196	67 286
Summa	192 633	190 257

Not 13 Ställda säkerheter till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
Summa	11 500 000	11 500 000

Not 14 Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Efter verksamhetsårets slut har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Bromma 2025 - -

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nick Rutley
Styrelseordförande

Elisabeth Moen

Vilhelm Törneryd

Johan Holmgren

Filip Enblom

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Jan-Erik Forsberg
Revisor

Deltagare

BRF NIPFJÄLLET 7 Sverige

Signerat med E-signering

2025-03-29 09:13:36 UTC

Undertecknare

Datum

Nick Rutley
nipfjallet7@gmail.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 46.194.201.213

JEF HOLDING AB 559281-3066 Sverige

Signerat med E-signering

2025-03-30 09:19:54 UTC

Undertecknare

Datum

Jan-Erik Forsberg
jef@jefholding.se
559281-3066

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 82.209.140.17

JOHAN HOLMGREN Sverige

Signerat med E-signering

2025-03-30 08:38:36 UTC

Undertecknare

Datum

Johan Holmgren
holmgren.johan@hotmail.com
731215-0639

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 2.249.52.199

FILIP ENBLOM Sverige

Signerat med E-signering

2025-03-30 09:06:20 UTC

Undertecknare

Datum

Filip Enblom
filipen@hotmail.com
870410-0257

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 155.4.221.197

Signerat med E-signering

2025-03-30 08:09:04 UTC

Undertecknare

Datum

Vilhelm Törneryd
vtorneryd@gmail.com
881223-0772

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.232.131.92

Signerat med E-signering

2025-03-29 09:24:13 UTC

Undertecknare

Datum

Elisabeth Moen
elisabethmoen960@gmail.com
660623-8563

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.231.8.167

Till Föreningsstämman i BRF Nipfjället 7

Org.nr 769620-5405

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Nipfjället 7 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stockholm 2025

Jan-Erik Forsberg
Revisor

JEF HOLDING AB 559281-3066 Sverige

<i>Signerat med E-signering</i>	<i>2025-03-30 09:20:22 UTC</i>
Undertecknare	Datum
Jan-Erik Forsberg jef@jefholding.se 559281-3066	
	Leveranskanal: E-post IP-adress: 82.209.140.17